

## Důvodová zpráva

Odbor majetkový předkládá návrh na změnu Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav.

Požadavek na změnu vyvstal v souvislosti s nutností zpřesnit, kdy bude, na základě předložených cenových nabídek v rámci prodeje nemovitých věcí, vybrán konkrétní kupující, a v jakých případech bude rozhodnuto o prodeji formou veřejné dražby.

V této souvislosti byla Komisi majetkové navržena k projednání úprava Části II., Článku II, odst. 2 zásad, kdy stávající znění

*„Převod nemovitého majetku může být realizován těmito způsoby:*

- a) *přímým převodem konkrétnímu zájemci, vybraného*
  - *na základě doručených nabídek*
  - *na základě výběrového řízení, při stanovení kritérií výběru,*
- b) *veřejnou dražbou v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o dražbách, v platném znění; o prodeji nemovitého majetku veřejnou dražbou a o podmínkách dražby rozhoduje zastupitelstvo města.“*

bylo nahrazeno textem

*„Převod nemovitého majetku může být realizován těmito způsoby:*

- a) *přímým převodem konkrétnímu zájemci, vybraného na základě doručených nabídek, pokud nabídka tohoto konkrétního zájemce bude alespoň o 20 % vyšší než druhá nejvyšší učiněná nabídka,*
- b) *přímým převodem konkrétnímu zájemci, vybraného na základě výběrového řízení, při stanovení kritérií výběru,*
- c) *veřejnou dražbou v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. O prodeji nemovitého majetku veřejnou dražbou, včetně podmínek dražby, rozhodne zastupitelstvo města v případě, že nebude, dle odst. 2a) tohoto článku, vybrán konkrétní zájemce.*

Upravené zásady byly předloženy k projednání Komisi majetkové, která navrhla, aby procenta uvedená ve výše uvedeném odstavci, v bodu a), **byla snížena na 10 %.**

Dále navrhla, aby v Části I., Článek II, odst. 11, předmětných zásad, a to v textu *„Po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, případně námitek a připomínek, budou doručené obálky otevírány pro tyto případy stanovenou komisí.“* bylo upřesněno, kým budou obálky s nabídkami otevírány. Dle tohoto návrhu bylo do textu doplněno *„Po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, případně námitek a připomínek, budou doručené obálky otevírány komisí, složenou ze dvou pracovníků odboru majetkového a z právníka Městského úřadu Břeclav“*

Takto upravené znění zásad bylo komisí doporučeno ke schválení (6 pro, 1 se zdržel, z celkového počtu 7 členů).

Dále byly v zásadách provedeny dílčí textové úpravy - v Části I., Článek II, odst. 14, bylo dvakrát doplněno chybějící slovo „*města*“ a v Části II., Článek II, odst. 4, byly dvě věty spojeny v jednu.

Po zhodnocení návrhu Komise majetkové ve věci stanovení výše procent v Části II., Článek II, odst. 2a) návrhu zásad a po předběžné konzultaci s vedením města se došlo k názoru, že text odstavce 2a) by měl být upraven následovně:

- a) přímým převodem konkrétnímu zájemci, vybraného na základě doručených nabídek, pokud druhé nejvyšší podání není vyšší než 85 % z nejvyšší nabídnuté ceny.*

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav